

人気校区の閑静な住宅街に店舗兼住宅

令和8年1月
価格変更しました！



種目	売 店舗兼住宅 【No. 3112-M】	
所在地	姫路市田寺東2丁目906-204 (住居表示 39-16)	
価格	2,320万円 (28万/坪)	
土地	地積	公簿274.31㎡ (82.97坪)
	地目/地勢	宅地 / 平坦
	接道	東側：公道 幅員 約12.4m 接道 約17.3m
建物	床面積	1F 100.91㎡ (30.52坪)
	建物構造	木造瓦葺 平屋建
	築年月	昭和59年2月築
都市計画 用途地域	市街化区域 第1種低層住居専用地域	
建蔽率/容積率	50% / 100%	
交通	『田寺東2丁目』バス停 徒歩7分	
校区	安室東小学校 ・ 安室中学校	
設備	電気 ・ 上下水道	
備考	●用途地域の規制により、店舗利用は 店舗兼住宅(店舗面積の制限あり)と なります。	
取引態様	一般媒介	
手数料	3%+6万+消費税	



株式会社 みどり不動産 TEL : (079)221-5225

兵庫県知事(5)第451084号

姫路市東延末419 ヤマサカイビル201

FAX : (079)221-5250

E-mail: info@midorifudousan.co.jp

URL: <http://www.midorifudousan.co.jp>

