

# 建築条件なし! 角地の住宅街!!



種目	売土地【No.3012-T】	
所在地	姫路市広畑区蒲田3丁目59	
価格	3,750万円 R4.8月 価格変更	
坪単価	17.9万円/坪	
面積	693.39 m <sup>2</sup> (209.75坪)	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率/ 容積率	60% / 200%	
地目/地勢	宅地 / 平坦	
現況	更地	
交通	『八幡公民館前』バス停 徒歩2分	
接道状況	南側:幅員約10m・北側:幅員約6m 南側、北側ともに公道 約14m接す	
校区	八幡小学校・夢前中学校	
設備	電気・都市ガス・上、下水道(全面 道路配管有り・引き込みなし)	
備考	※建築条件はありません ※敷地面積最低 150 m <sup>2</sup> 以上	



## 株式会社みどり不動産

〒670-0965 姫路市東延末 419 番地 ヤマサオフィスビル 201 号  
 兵庫県知事(5) 第 451084 号 TEL(079)221-5225 FAX(079)221-5250  
 URL:<http://www.midorifudousan.co.jp> E-mail: info@midorifudousan.co.jp



取引態様

一般

手数料

分かれ