

**城北小・姫路西高・県立大新在家など…**  
**各種教育施設が徒歩圏内**  
**～姫路城や城内図書館・美術館・公園などの施設も充実～**



**お城の周りは緑がキレイな  
 ジョギングコースも♪**  
**朝の早起きが  
 楽しみになりますね☆**

種目	売土地【No.3115-S】	
所在地	姫路市城北本町 700 番 4 (住居表示：城北本町 1-21)	
価格	<b>520</b> 万円【坪単価 12.9 万円】	
地積	有効面積 132.59 m <sup>2</sup> (40.10 坪) 建物解体後、地積更正予定 公簿 132.99 m <sup>2</sup> (40.22 坪)	
都市計画	市街化区域	
用途地域 建蔽率/容積率	◎第二種中高層住居専用地域 <b>60% / 200%</b>	
地目/地勢	宅地/ 平坦	
交通	神姫バス『金山口』停留所 徒歩 1 分	
接道方向	南側 私有 (法第 43 条第 2 項になりうる空地 道路判定番号 H19-171 号)	
接道状況	幅員 約 2.8m 接面 約 6.4m 【セットバック要 道路後退 0.55m・約 3.5 m <sup>2</sup> 】	
校区	城北小学校・広嶺中学校	
設備	電気・上下水道・都市ガス (前面道路)	
備考	★南側 セットバック負担 約 3.5 m <sup>2</sup> ★上物解体更地渡し・建築条件なし ★現況 水道引込とメーター設置 13 mm ★建築の際に建築審査会による建築確認取得 が必要です ★前面道路 未舗装	



**株式会社 みどり不動産**

兵庫県知事(5) 第 451084 号  
 姫路市東延末 419 ヤサカビル 201

**TEL : (079)221-5225**

FAX : (079)221-5250

E-mail: info@midorifudousan.co.jp



取引態様

専任媒介

手数料

分かれ