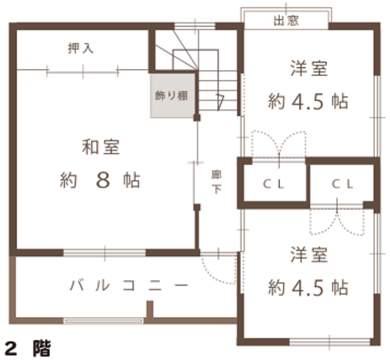
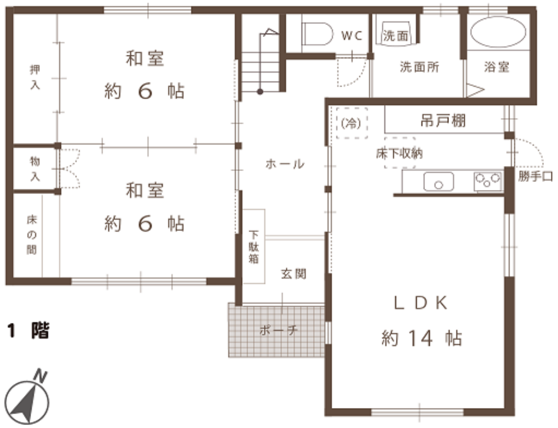
特急停車駅 山電『白浜の宮』まで 徒歩3分

～駅徒歩圏でありながら、敷地内駐車場も完備。 電車も車もアクセス良好～

2003 年に　１階 和タイプ DK を
約 14 帖の LDK に 増築＆リフォームし、
システムキッチンに入替しました♪



２ 階



１ 階

室内 ご内覧いただけます♪

★ 現況優先といたします ★

～白浜小学校まで約 500m･徒歩約7分　市役所分室の白浜支所や図書館は徒歩約 6 分
学校や公共施設も徒歩圏内で住み心地のよい住宅街です～

種　目	売 戸 建【No.3120-S】
所在地	姫路市白浜町乙 390 番 20
価　格	**1,180 万円**
地　積	公簿 143.88 ㎡ (43.52 坪)
床面積	1F 59.62 ㎡　2F 38.09 ㎡ **合計 97.71 ㎡ (29.55 坪)＊公簿** 【平成 15 年頃 1 階 LDK 改装時に 約 7 ㎡増築（未登記）】
建物構造	木造瓦葺2階建
築年月	平成 1 年 7 月　新築
都市計画	市街化区域
用途地域 建蔽率/容積率	第一種住居地域　**６０%/２００%**
地目/地勢	宅地 / 平坦
交　通	山陽電車本線『白浜の宮』駅 徒歩 3 分
接道方向	西側　公道（市道 白浜 43 号線）
接道状況	幅員 約 3.2m　接面 約 10.4m 西側 セットバック必要（約 4.2 ㎡）
校　区	白浜小学校 ・ 灘中学校
設　備	電気（オール電化） ・ 上下水道
備　考	★オール電化･太陽光パネルあり

株式会社 みどり不動産　TEL：(079)221-5225
兵庫県知事(5) 第 451084 号　FAX：(079)221-5250
姫路市東延末 419 ﾔﾏｻｵﾌｨｽﾋﾞﾙ 201　E-mail:info@midorifudousan.co.jp

取引態様	専任媒介